



OnsOostende, voor wie?

Iedereen mag meedoen aan OnsOostende; jong, oud, alleenstaand of samen.

Sociale huurwoningen



De sociale huurwoningen zijn bedoeld voor mensen met een smalle beurs waarvan het inkomen lager is dan 38.035 euro per jaar (prijspeil 2019).

Daar mogen we iets van afwijken:

- woningcorporaties moeten jaarlijks minstens 80% van hun sociale huurwoningen toewijzen aan huishoudens met een inkomen tot 38.035 euro (prijspeil 2019).
- 10% mogen we toewijzen aan huishoudens met een inkomen tussen € 38.035 en € 42.436 euro (prijspeil 2019).
- de overige 10% mogen we toewijzen aan huishoudens met hogere inkomens.

De kale huurprijzen van de sociale huurappartementen zijn tussen 600,00 en € 720,00 euro (prijspeil 2019).

Voor deze woningen kun je dus, afhankelijk van je inkomen en vermogen, huurtoeslag aanvragen.

De huurprijzen worden op een later moment definitief vastgesteld.

- Wie 3 Matspunten heeft, loot mee voor een sociale huurwoning op OnsOostende. We verwachten dat we de woningen verloten vlak nadat de bouw van de eerste appartementen is gestart.
- Om teleurstellingen te voorkomen hebben we de aanmelding voor geïnteresseerden voorlopig stopgezet. Wil je toch op de hoogte blijven en misschien op een later moment worden uitgenodigd? Dan kun je je via de website aanmelden voor de 'reservelijst'.

Inschrijven

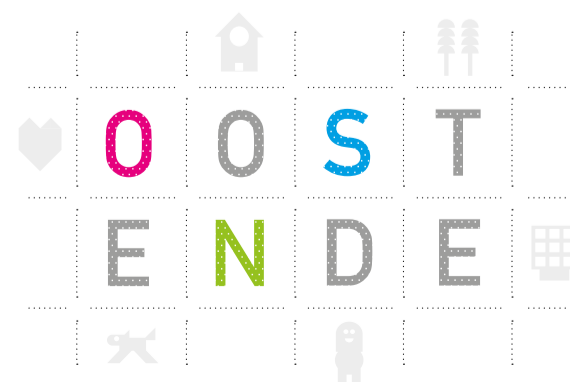
Om mee te mogen loten moet je ingeschreven zijn bij Woonbedrijf, dat is gratis en kan via de website www.woonbedrijf.com. Heb je geen computer dan kun je bij Volksbelang gebruik maken van een pc. Zij helpen je daar ook als dat nodig is.

Koopwoningen

Heb je interesse in een koopwoning? Schrijf in bij Stam en de Koning, via www.onsoostende.nl.

Hoe doe je mee?

- Meer dan 500 geïnteresseerden hebben zich tot mei 2017 aangemeld. Deze groep wordt uitgenodigd voor de bijeenkomsten.
- Tijdens de bijeenkomsten denken de toekomstige bewoners mee over deze woonplek.
- Als bewoners actief meedenken worden zij beloond. Ben je bij een bijeenkomst geweest, dan krijg je een Matspunt. Je krijgt niet altijd een Matspunt. We geven van tevoren aan voor welke bijeenkomst een Matspunt te krijgen is.



Bewoners aan zet



Woonbedrijf maakt samen met toekomstige bewoners plannen voor OnsOostende.

Daarvoor hebben we diverse bijeenkomsten met de deelnemers gehouden.



Bijzondere aanpak Ons Oostende

Vaak worden bouwplannen achter een bureau en tekentafel bedacht. Maar bij OnsOostende gaat het heel anders. Voor deze ontwikkeling nodigt Woonbedrijf toekomstige bewoners uit om samen het plan te maken voor deze woonplek.

Natuurlijk staan sommige kaders en voorwaarden al vast;

- We letten goed op kosten om de woningen betaalbaar te houden.
- We willen toekomstbestendig bouwen.
- We behouden de kwaliteit van het groen en het water op de locatie.
- En we moeten we ook aan allerlei wettelijke normen zoals het bouwbesluit, parkeernormen en geluidsbelasting. De gemeente toetst straks of de plannen daaraan voldoen.

Bij deze 'bewonersgestuurde' manier van werken worden wensen van bewoners vertaald naar concrete plannen voor deze nieuwe buurt. Zo ontstaat een andere buurt dan wanneer de woningcorporatie er alleen aan zou werken: de buurt sluit goed aan op de wensen van bewoners.

Bovendien is er al ruim voor de oplevering van de woningen een zeer betrokken community van bewoners die elkaar kennen, ontmoeten en samen initiatieven opzetten.



CO-CREATIE DOOR BEWONERS

Wat heb je nodig om mee te doen aan OnsOostende?

- Woonideeën. Je bent op zoek naar een plek die past bij jouw woonwensen. OnsOostende is misschien wel die plek! Graag horen we jouw wensen en ideeën.
- Tijd. Je hoeft niet bij alle bijeenkomsten te zijn, maar we zien je wel graag regelmatig om te horen hoe jij over de OnsOostende thema's denkt.
- Ontmoeten. OnsOostende gaat over meer dan wonen. We ontmoeten elkaar regelmatig tijdens bijeenkomsten en leren elkaar zo al kennen. We ontmoeten jou ook graag!
- Samenwerken. Iedereen brengt zijn eigen wensen en ideeën in, maar uiteindelijk besluiten we samen. Dit vraagt dus om teamwork!
- Zelf aan zet. Zowel nu als na de oplevering zijn bewoners zelf aan zet om hun ideeën en wensen te realiseren. Bijvoorbeeld als het gaat om het beheer en onderhoud.

"Wat is er nu leuker dan te wonen in een gebouw waar je zelf over hebt nagedacht?" reageert een deelnemer.

